

СООБЩЕНИЕ
о проведении заседания общего собрания акционеров
АО «Краснодарский ЗИП»

Акционерное общество «Краснодарский ЗИП» (далее по тексту – «Общество»), место нахождения: 350010, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Зиповская 5, литер Б, офис 38, извещает о проведении заседания общего собрания акционеров Общества.

Способ принятия решений общим собранием акционеров – заседание, голосование на котором совмещается с заочным голосованием.

Вид заседания – годовое.

Дата и время проведения заседания – «24» апреля 2026 года в 12 ч. 00 мин.

Время начала регистрации лиц для участия в заседании – 11 ч. 00 мин.

Место проведения заседания – г. Краснодар, ул. Зиповская, д. 5, литер Б, пом. 302А.

Способ голосования на заседании – бюллетень.

Дата окончания приёма бюллетеней для голосования: «21» апреля 2026 года.

Дата, на которую определяются лица, имеющие право голоса при принятии решений общим собранием акционеров, – «30» марта 2026 года.

Категории (типы) акций, владельцы которых имеют право голоса по вопросам повестки дня – акции обыкновенные.

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:

1. Утверждение годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности Общества за 2025 год.
2. Утверждение годового отчёта Общества за 2025 год.
3. Распределение прибыли и убытков Общества (в том числе выплата (объявление) дивидендов) за 2025 год.
4. О назначении аудиторской организации Общества.
5. Избрание членов Совета директоров Общества.
6. Избрание членов Ревизионной комиссии Общества.
7. О последующем одобрении крупной сделки в совокупности с взаимосвязанными сделками, заключёнными с Российской Федерацией в лице МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея – Договора купли-продажи №23-09/7180 от 18.02.2026 г., находящегося в федеральной собственности земельного участка с кадастровым номером 23:43:0301001:1171.
8. О последующем одобрении крупной сделки в совокупности с взаимосвязанными сделками, заключёнными с Российской Федерацией в лице МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея – Договора купли-продажи №23-09/7181 от 18.02.2026 г., находящегося в федеральной собственности земельного участка с кадастровым номером 23:43:0301001:1183.
9. О последующем одобрении крупной сделки в совокупности с взаимосвязанными сделками, заключёнными с Российской Федерацией в лице МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея – Договора купли-продажи №23-09/7182 от 18.02.2026 г., находящегося в федеральной собственности земельного участка с кадастровым номером 23:43:0301001:1149.
10. О последующем одобрении крупной сделки в совокупности с взаимосвязанными сделками, заключёнными с Российской Федерацией в лице МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея – Договора купли-продажи №23-09/7183 от 18.02.2026 г., находящегося в федеральной собственности земельного участка с кадастровым номером 23:43:0301001:208.
11. О последующем одобрении крупной сделки в совокупности с взаимосвязанными сделками, заключёнными с Российской Федерацией в лице МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея – Договор купли-продажи №23-09/7184 от 18.02.2026 г., находящегося в федеральной собственности земельного участка с кадастровым номером 23:43:0301001:2049.
12. О последующем одобрении крупной сделки в совокупности с взаимосвязанными сделками, заключёнными с Российской Федерацией в лице МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея – Договора купли-продажи №23-09/7185 от 18.02.2026 г., находящегося в федеральной собственности земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:2017.
13. О последующем одобрении крупной сделки в совокупности с взаимосвязанными сделками, заключёнными с Российской Федерацией в лице МТУ Росимущества в Краснодарском крае и

Республике Адыгея – Договора купли-продажи №23-09/7186 от 18.02.2026 г, находящегося в федеральной собственности земельного участка с кадастровым номером 23:43:0301001:12.

14. О последующем одобрении крупной сделки с заинтересованностью - Договора займа №1 от 26.02.2026 г.

С информацией (материалами), подлежащей предоставлению при подготовке к проведению заседания, лица, имеющие право голоса при принятии решений общим собранием акционеров, могут ознакомиться в помещении исполнительного органа Общества по адресу: 350010, г. Краснодар, ул. Зиповская, 5, Литер Б, офис 38, в рабочее время Общества (с 9:00 до 18:00 в понедельник-четверг, с 9:00 по 17:00 в пятницу по местному времени, за исключением выходных и праздничных дней), начиная с **04.04.2026 г. и по 24.04.2026 г. включительно**. Частично информация (материалы), подлежащая предоставлению при подготовке к проведению заседания, будет размещена на сайте Общества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.zipkuban.ru>.

Акционеры для участия в голосовании должны заполнить бюллетени для голосования в соответствии с требованиями, указанными в них, подписать и отправить по почте.

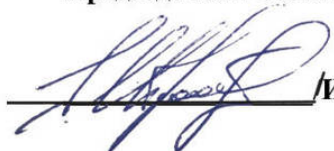
Почтовый адрес для отправки заполненных и подписанных бюллетеней: 350010, г. Краснодар, ул. Зиповская, 5, а/я 5430.

Акционерам, зарегистрированным в реестре акционеров Общества, необходимо предоставить информацию об изменении своих данных, в том числе адресных данных, данных о банковских реквизитах, регистратору общества - Акционерному обществу «Регистраторское общество «СТАТУС».

В связи с вынесением на заседание общего собрания акционеров Общества вопросов о последующем одобрении крупных сделок, предметом которых является имущество, стоимость которого составляет более 50 процентов балансовой стоимости активов общества, определенной по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату (31.12.2025 г.), в том числе сделки, одновременно являющейся сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, в случае если акционер голосовал против принятия решений о последующем одобрении сделок либо не участвовал в голосовании по этим вопросам, в соответствии п. 1 ст. 75 Федерального закона от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах" и на основании п. 1 ст. 76 Федерального закона от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах", уведомляем о наличии у Вас права требовать выкупа Обществом принадлежащих Вам акций обыкновенных акций Акционерного общества «Краснодарский ЗИП» (ОГРН 1022301612662), ГРН выпуска: 1-02-30182-Е от 01.08.97 г., номинальной стоимостью 4,52 рубля каждая по цене 36,57 рублей каждая (Отчет об оценке №261126 акций АО «Краснодарский ЗИП» от 10.02.2026 г. на 31.12.2025 г.) в следующем порядке, предусмотренном ст. ст. 75, 76 Федерального закона от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах": путем предъявления требования регистратору общества по адресу: г. Краснодар, ул. Красноармейская, д. 32, лит. Б, оф. 902, путем направления по почте либо вручения под роспись документа в письменной форме, подписанного акционером, а если это предусмотрено правилами, в соответствии с которыми регистратор общества осуществляет деятельность по ведению реестра, также путем направления электронного документа, подписанного квалифицированной электронной подписью. Требование о выкупе акций акционера, зарегистрированного в реестре акционеров общества, должно содержать сведения, позволяющие идентифицировать предъявившего его акционера, а также количество акций каждой категории (типа), выкупа которых он требует.

Контактный телефон: (861) 252-31-35.

Председатель Совета директоров

 /Ибрагимов Я.М./